

Aufgrund des § 1 Abs. 3, Abs. 8 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, und 45 Abs. 3 Nr. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Juni 2014 (GVBl. Nr. 12, S. 289), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Magdeburg, den

Oberbürgermeister

Siegel

Landesverwaltungsamt  
Nebenstelle Magdeburg

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

Magdeburg, den

Oberbürgermeister

Siegel

Die Erteilung der Genehmigung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten" ist damit wirksam geworden.

Magdeburg, den

Oberbürgermeister

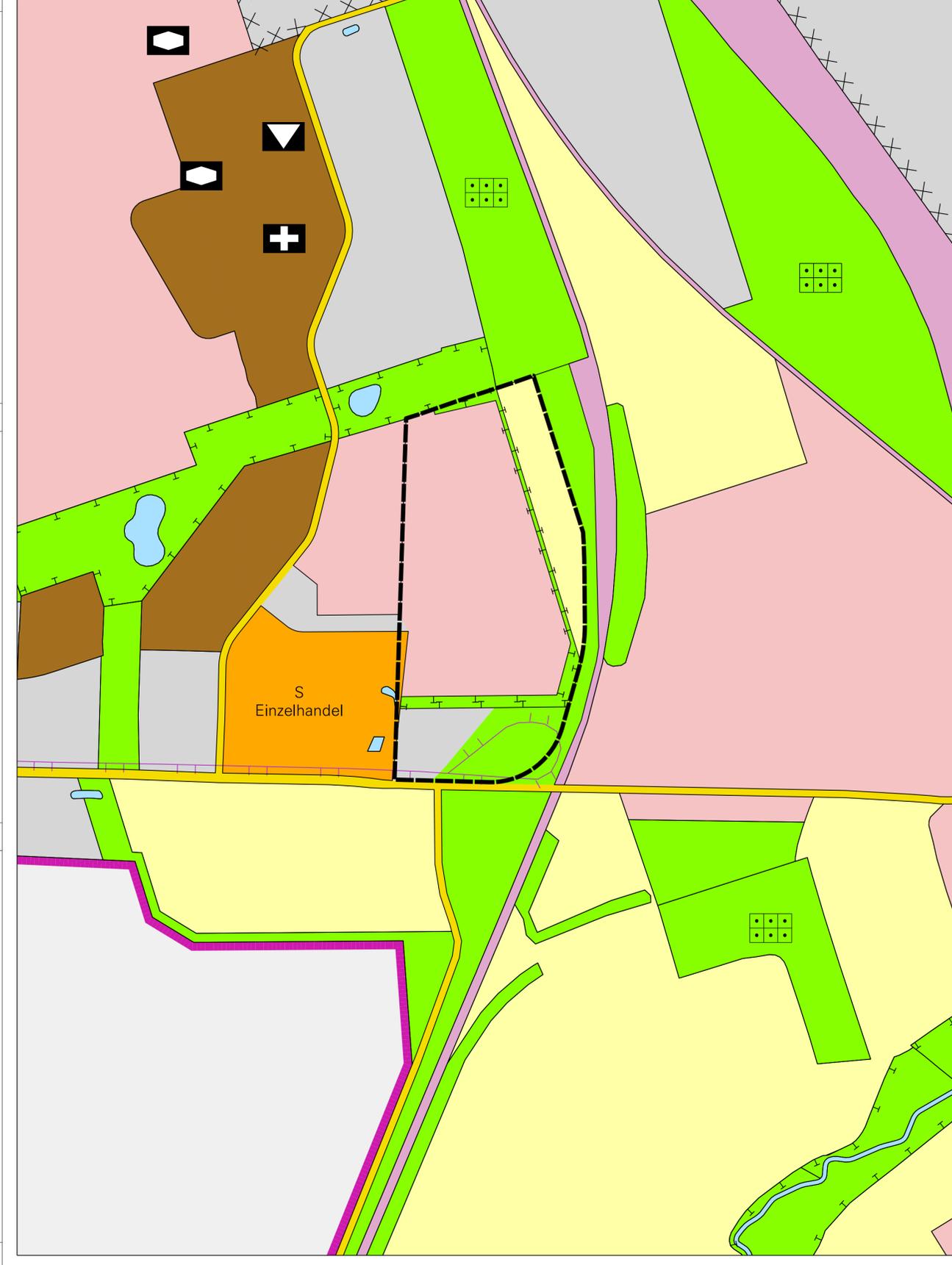
Siegel

Die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Magdeburg ist dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt zur Genehmigung vorgelegt worden. Das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage mit Auflagen / Maßgaben / Hinweisen.

gemäß § 6 Abs. 1 BauGB die 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Magdeburg "Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten", bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Im Auftrag

Siegel



### Zeichenerklärung

**Bauliche Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbestimmung, z. B. Uni / Hafen / Zoo
- Sonderbaufläche mit besonderer Zweckbest. und hohem Grünanteil

**Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr.2 BauGB)**

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**Flächen für den Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**

- Autobahn
- Hauptnetzstraße
- Bahnanlage
- Bahnhof / Haltepunkt Regionalverkehr
- Bahnhof / Haltepunkt S - Bahn
- Park u. Ride - Platz
- Betriebsbahnhof Straßenbahn / Bus
- Straßenbahn
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flugplatz
- Hubschrauberlandeplatz
- Schiffsanlegestelle
- Fähre

**Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**

- Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen
- Gas
- Fernwärme
- Abwasser
- Wasser
- Abfall
- Elektrizität
- Hochspannungsfreileitung

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**

- Grünfläche
- Kleingarten
- Freibad / Strandbad
- Campingplatz

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**

- Wasserfläche
- Schleuse / Schiffshebewerk

**Eignungsflächen für den Lagerstättenabbau (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)**

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**

- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Wald

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB) und Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2a BauGB)**

**Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 1 BauGB)**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

- Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

**Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)**

- Laufendes Planfeststellungsverfahren Lagerstättenabbau - Kies -

**Hinweise**

- Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9, Abs. 5, 6 BauGB)

Die nachrichtlichen Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB sind in Beiplänen dargestellt:

- "Ökologische Baubeschränkungsgebiete" (Überschwemmungsgebietsgrenzen nach Landeswassergesetz),
- "Archäologische Kultur- und Flächendenkmale" (Landesdenkmalschutzgesetz)
- "Baudenkmale und Denkmalbereiche" (Landesdenkmalschutzgesetz)
- "Schutzgebiete und Schutzobjekte" (Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, Naturdenkmale, geschützte Landschaftsbestandteile und Biotopie nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz)
- "Biosphärenreservat und Fauna-Flora-Habitat-Schutzgebiete" (nach Bundes- bzw. Landesnaturschutzgesetz und FFH-Richtlinie der Europäischen Union)

**Landeshauptstadt Magdeburg**

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt

Entwurf  
22. Änderung des Flächennutzungsplans  
"Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten"

September 2020

DS 0481/20 Anlage 3

0 50 250 500 m  
Maßstab = 1:5.000

© Stadtkarte der Landeshauptstadt Magdeburg  
Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht

Höhenstatus DHHN 2016  
Lagestatus ETRS 89

Vervielfältigung nur für private  
nichtgewerbliche Zwecke gestattet.

Druck: 15-OCT-2020